

Số: 400.../ TB-THADS

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ khoản 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 698-700/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 84/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự số 11-Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 27.7/25/QC-ĐN ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2918,5 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn, 2718,5 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Tân 3, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai). Đất đã được cấp



giấy QSDĐ số phát hành DH 260189, số vào sổ cấp GCN: CS 04271/TQTT được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2022 cho ông Lê Văn Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Ninh.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 90/2024/TL ngày 02/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì QSDĐ nêu trên có diện tích 2918,5 m², thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 24. Thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận QSDĐ.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất có diện tích 1719,0 m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Tân 3, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai). Đất đã được cấp giấy QSDĐ số phát hành DH 260191, số vào sổ cấp GCN: CS 04269/TQ được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2022 cho ông Lê Văn Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Ninh.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 91/2024/TL ngày 02/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì QSDĐ nêu trên có diện tích 1719,0 m², thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 24. Thửa đất có giáp ranh hướng Tây thửa số 75 biến động thành thửa 186, giáp ranh hướng Bắc thửa 200 biến động thành thửa 308,309.

-Trên đất có 01 ao nước bỏ hoang, cỏ mọc rậm rạp.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất có diện tích 4827,0 m² đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Tân 3, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai). Đất đã được cấp giấy QSDĐ số phát hành DH 260192, số vào sổ cấp GCN: CS 04270/TQ được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2022 cho ông Lê Văn Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Ninh.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 92/2024/TL ngày 02/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì QSDĐ nêu trên có diện tích 4827,0 m², thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 24. Thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận QSDĐ.

-Trên đất có 02 ao nước bỏ hoang, cỏ mọc rậm rạp.

(Bán toàn bộ 3 thửa đất không tách rời)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 29/9/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. (Thôn Long Tân 3, xã Long Hà, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07h30 ngày 29/9/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Tráng Dài, tỉnh Đồng Nai.. SĐT liên hệ 0251.6.513.502.

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.253.525.000 đ (Một tỷ hai trăm năm mươi ba triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm tương ứng với số tiền 250.705.000 đ (Hai trăm năm mươi triệu bảy trăm lẻ năm nghìn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: 07h30 ngày 29/9/2025 đến 17h00 ngày 04/11/2025 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 7500001333355555

+ Mở tại: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đến mua hồ sơ phải xuất trình CCCD, tổ chức phải xuất trình Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD của người đại diện, trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá lúc 9h30 ngày 07/11/2025.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng /lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.. SĐT liên hệ 0251.6.513.502.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. SĐT liên hệ 0979.744.752 CHV Chu Thị Thu.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu